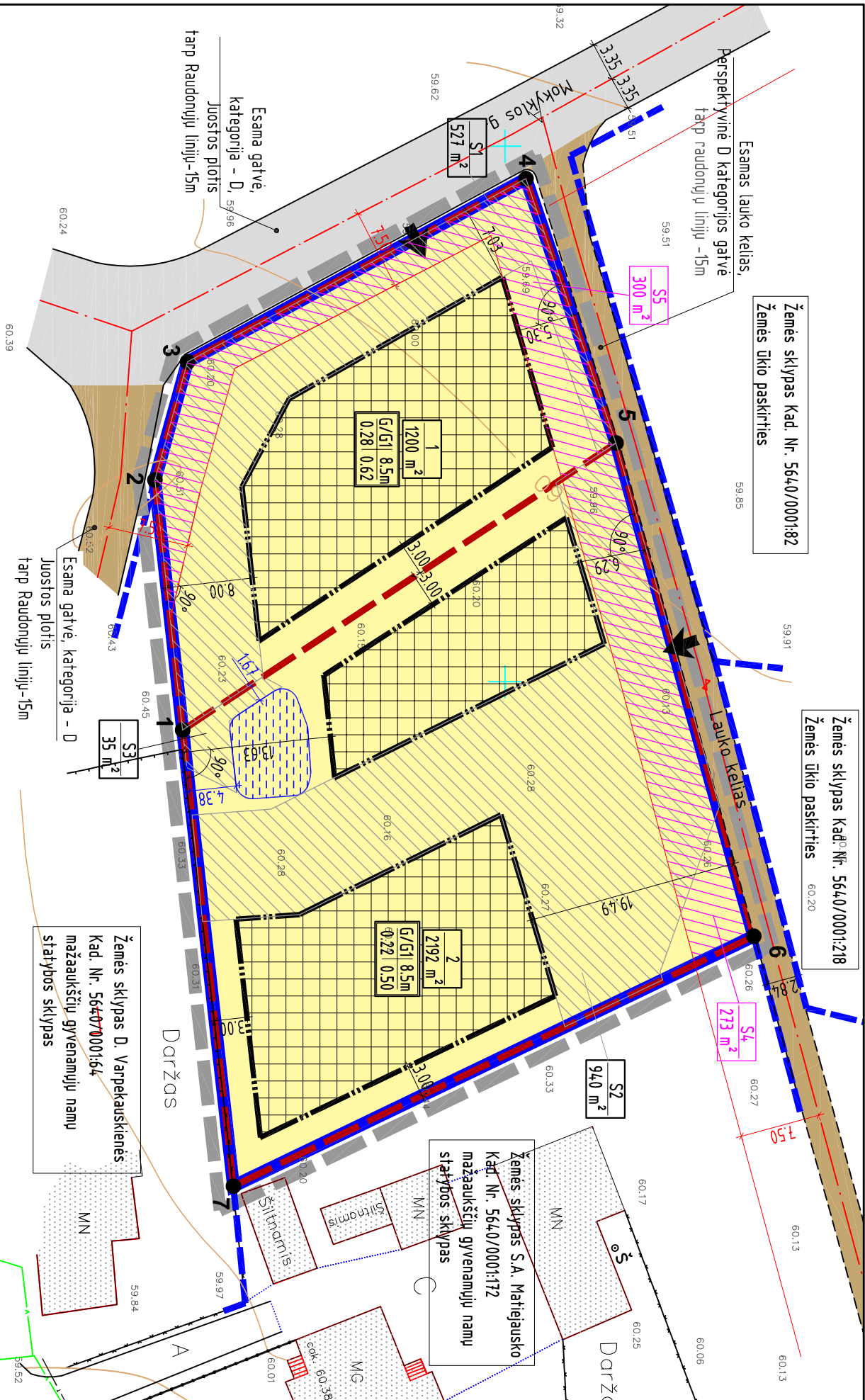


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- GREITŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- PLANUOJAMOS UŽSTATYMO ZONOS
- GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ (G) (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija G1)
- SERVITUOTO TERITORIJŲ
- SERVITUOTO TERITORIJŲ KELIŲ
- 3 ● - PLANUOJAMŲ SKLYPŲ KAMPŲ NUMERIAI
- PLANUOJAMI ĮVAŽAVIMAI Į SKLYPUS
- PLANUOJAMAS VANDENS TELKINYS
- ESAMI PASTATAI GREITMUOSE SKLYPUOSE
- ESAMA GATVĖ, ASFALTBETONIO DANGA
- ESAMI PRAVAŽAVIMO KELIAI, ŽVYRO DANGA

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- Planavimo tikslai - pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdį - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į sklypus.
- Planuojamas žemės sklypas - įregistruotas;
- Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais;
- Sklypo ir servitūtų taškai - koordinuoti;
- Planuojamas žemės sklypas nepatenka į gamybinės, komunalinio ūkio ir kitas sanitarines apsaugos zonas;
- Pastato gesinimui vandenį numatoma imti iš sklype Nr. 2 planuojamo vandens telkinio. Vanduo gesinimui imamas iš sklype Nr. 1 planuojamo priešgaisrinio vandens paeimimo šulinio.
- Tarp statinių būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumus vadovaujantis STR 2.0104:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.
- Stratiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrindiniai interesai.
- 1 pastatų (priestatų) iki greitimo sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 2.02.09:2005 2 priede. Šis reikalavimas gali būti netaikomas gavus greitimo sklypo savininko sutikimą raštu. Toks sutikimas reikalingas ir tuomet, kai pastatai sublokuojami ant sklypo ribos.
- Sklype Nr.1 ir sklype kad. Nr. 5640/000164 rengiant gyvenamojo namo techninį projektą, nama sklype projektuoti neartiau kaip 10m nuo planuojamo viešinio butinių nuotekų valymo įrenginio. Kitos paskirties pastatus sklype projektuoti vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" galiojančiomis redakcijomis.



SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

| | |
|------|-------|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| Pvz. | |
| G/G1 | 10.5m |
| 0.32 | 0.70 |

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

- 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS
- G/G1 - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija
- 2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

| | |
|--------------------|----------------------|
| 1 | SKLYPO NUMERIS |
| 710 m ² | SKLYPO PLOTAS (KV.M) |

| | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|-------|
| Atestato Nr. | | Rengėjas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II Žemų g. 2, 705 k., Kaipėda tel./fax:8-6-354671, mobil:8-673-42503 E-paštas: bartkus_tomas@gmail.com | | Objektas: DETALUSIS PLANAS Vyšnių g. 4, Kuupėnų k., Kretingos r. kad. Nr. 5640/0001:174, 0.3392 ha | |
| A329 | PV | R. Petrauskas | | | |
| | | Braižė T. Bartkus | | | |
| | | Braižė M. Petreikytė | | | |
| | | | | | |
| DP | Planavimo organizatorius: STEPONAS ALGIRDAS MATIEJAUSKAS | | | 0995-DP-4 | |
| | | | | Mastelis | Laida |
| | | | | 1:500 | A |
| | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |